ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ中央線
高井田駅　徒歩3分

1LDK
アパート

家賃 **85,000 円**　　共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 160,000 円

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

高井田駅徒歩3分、南向き1LDK。浴室乾燥機やウォークインクローゼットで快適な暮らしを実現。

この物件についている こだわり設備

- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／インターネット対応／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリーブ有／インターホン／給湯器／バス・トイレ（セパレイト）／システムキッチン／浴室乾燥機／トイレ（暖房洗浄便座）／対面キッチン／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／ウォークインクローゼット／エアコン　１台／洗面所独立／都市ガス

物件名	ヴィラ高井田 0202号室
アクセス	大阪メトロ中央線 高井田駅 徒歩3分 ＪＲおおさか東線 高井田中央駅 徒歩4分
所在地	大阪府東大阪市川俣１丁目４番２７号
ランドマーク	-
間取り	1LDK／ＬＤＫ10.6 洋室5 (帖)
専有面積 / 向き	40.26㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	1992年10月上旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月12100～13200円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 54,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.152498000202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アトリエ　本店
TEL:06-4792-8000
FAX:　06-4792-8700
大阪府東大阪市長田西１丁目４－３７
免許番号：大阪府知事（４）第５３４９２号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介