

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

八戸ノ里駅 徒歩7分

1LDK
アパート

家賃

79,000 円

共益費等

5,000 円

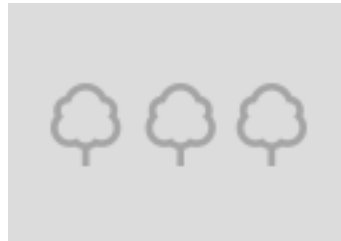
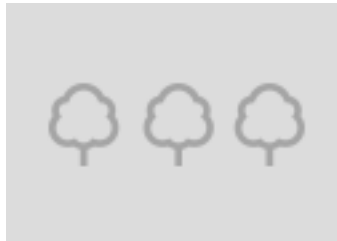
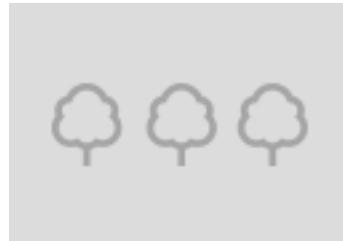
敷金

50,000 円

契約一時金

158,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

八戸ノ里駅徒歩7分、リノベーション済みの1LDK。西日が入る
明るい室内で、システムキッチンや宅配BOXも完備。暮らしや
すい35㎡です。
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間・・・

この物件についている こだわり設備

リノベーション	宅配BOX	IOT対応	インターネット 無料(WiFi付)
TVモニター付き インターホン	エアコン	3口コンロ	コンロ
給湯設備	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ダウンライト

共聴アンテナ／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／インター
ネット無料（Wi-Fi対応）／クーラースリブ有／給湯器／バス・トイレ（セパレート）／カラー
モニタ付ドアホン／IOT対応／洗濯機置場（室内）／システムキッチン／3口ガスコンロ／洗髪洗面
化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／内窓／エアコン 1台／ダウンライト／リノベーション／都市ガス

物件名	ラヴェール杏 0101号室	間取り	1LDK／LDK10 洋室4.3 (帖)
アクセス	近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩7分 近鉄奈良線 河内小阪駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	35.0㎡／西（角部屋）
所在地	大阪府東大阪市中小阪2丁目16番12号	築年月 / 構造	1992年2月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）46,200円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご
加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／リノベーション2026年09月 2DK⇒1LDK／システムキッチン／内窓／グラモスマ
ートロック／洗髪洗面化粧台／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.152400000101
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ホームライク
TEL:06-6618-9900
FAX: 06-6781-3900

大阪府東大阪市小阪2丁目14-15
免許番号：大阪府知事（6）第046681号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介