



2LDK
アパート

家賃

96,000 円

共益費等

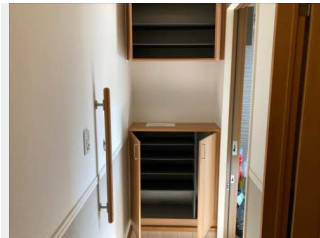
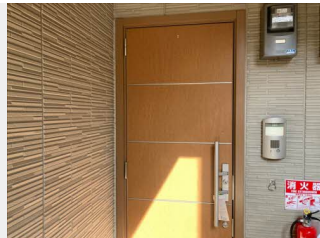
5,500 円

敷金

20,000 円

契約一時金

200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
「犬」との暮らしご相談可能です／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件です／室内のモニターか・・・

この物件についている こだわり設備

犬相談可	インターネット 無料(WiFi付)	防犯カメラ	TVモニター付き インターホン
浴室乾燥機	追い焚き給湯	対面 キッチン	3口コンロ
コンロ	給湯設備	洗髪洗面台	温水洗浄便座

共聴アンテナ／ペット相談可（室内中型犬）／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリーブ有／床下収納庫／モニタ付ドアホン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名 シャーメゾン ファイン 0101号室

アクセス 近鉄奈良線 東花園駅 徒歩10分
近鉄奈良線 瓢箪山駅 徒歩18分

所在地 大阪府東大阪市新池島町2丁目14番16号

ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK13.9 洋室7.4 洋室6.7 (帖)

専有面積 / 向き 62.0㎡／西（角部屋）

築年月 / 構造 2009年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）82,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.154032000101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

Y's エステート株式会社
TEL:06-6224-7514
FAX: 06-6224-7515

大阪府東大阪市小阪1丁目8-39
免許番号：大阪府知事（2）第60705号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介