ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ片町線
鴻池新田駅　徒歩7分

3DK
マンション

家賃 **71,000 円**　　共益費等 10,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 150,000 円

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

鴻池新田駅徒歩7分、3DK。東向きで朝日が差し込む和室付き住まい。オートロック・エレベーター完備で安心感もプラス。

この物件についている こだわり設備

エレベーター　オートロック　防犯カメラ　給湯設備

駐車場あり／共聴アンテナ／エレベーター／インターネット対応／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／オートロック／防犯カメラ／バルコニー／クーラースリーブ有／給湯器（ガス）／洗面化粧台／インターホン／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／洗濯機置場（室内）／都市ガス

物件名	藤楓アビタシオン 0702号室
アクセス	ＪＲ片町線 鴻池新田駅 徒歩7分 近鉄けいはんな線 荒本駅 バス12分、鴻池 バス停 徒歩2分
所在地	大阪府東大阪市鴻池元町１０－２７
ランドマーク	-
間取り	3DK／ＤＫ8.7 和室6 洋室6 洋室5.3 (帖)
専有面積 / 向き	58.95㎡／東
築年月 / 構造	1995年1月上旬／鉄筋コンクリート・7階-9階建
入居 / 契約期間	2026年12月下旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円，クリーニング特約料（初回契約時）78,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.172940000702

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

星和ハウジング株式会社
TEL:06-6743-0001
FAX:　06-6745-1002
大阪府東大阪市鴻池元町１－２２
免許番号：大阪府知事（７）第０４４５０２号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介