



3DK
マンション

家賃

67,000 円

共益費等

10,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

鴻池新田駅徒歩7分、南向き3DK。和室とB/T別室で暮らしやすく、オートロックや防犯カメラで安心。
利便性の高いエレベーター付き／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが・・・



この物件についている

こだわり設備



エレベーター



オートロック



防犯カメラ



温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／エレベーター／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／オートロック／防犯カメラ／バルコニー／クーラースリブ有／給湯器（高温差し湯機能付）／洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／インターホン／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名

藤楓アビタシオン 0308号室

アクセス

J R片町線 鴻池新田駅 徒歩7分
近鉄けいはんな線 荒本駅 バス12分、鴻池 バス停 徒歩2分

所在地

大阪府東大阪市鴻池元町 1 0 - 2 7

ランドマーク

-

間取り

3DK／D K 8.7 和室6 洋室6 洋室5.3 (帖)

専有面積 / 向き

58.95㎡／南

築年月 / 構造

1995年1月上旬／鉄筋コンクリート・3階-9階建

入居 / 契約期間

2026年9月下旬／2年

駐車場

駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料（初回契約時）77,080円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.172940000308



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

星和ハウジング株式会社

TEL:06-6743-0001

FAX: 06-6745-1002

大阪府東大阪市鴻池元町 1 - 2 2

免許番号：大阪府知事（7）第 0 4 4 5 0 2 号

所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態

仲介