Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

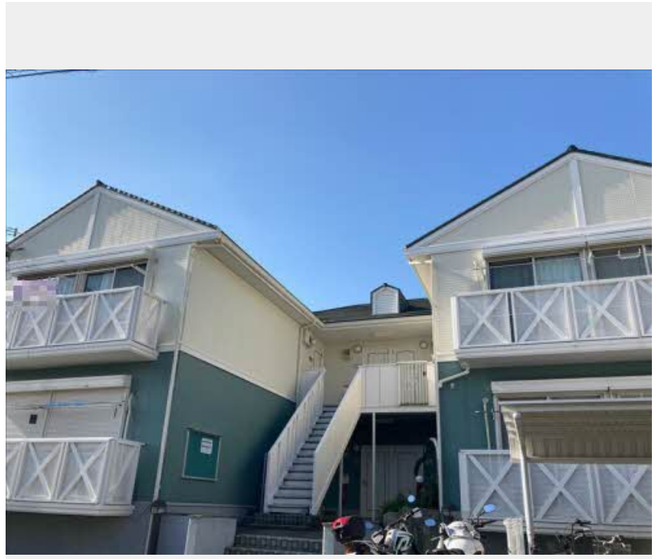
近鉄けいはんな線
新石切駅　徒歩6分

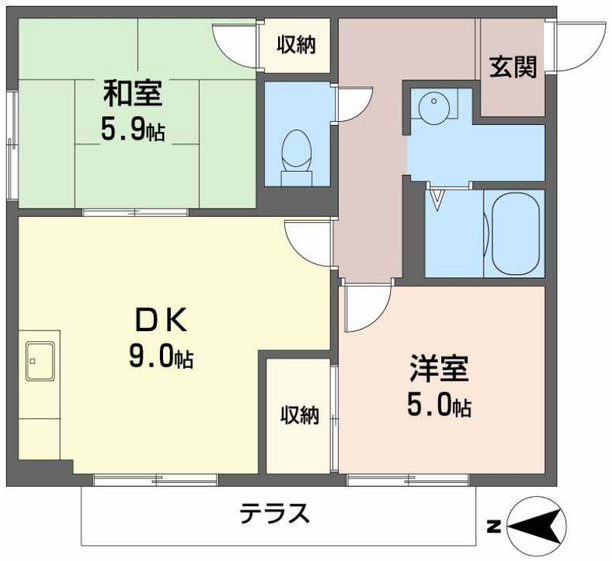
2DK
アパート

モバイルで見る

家賃 **55,000 円**　　共益費等 3,000 円

敷金 10,000 円　　契約一時金 70,000 円











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

新石切駅徒歩6分、48㎡超の2DK。和室とB/T別室で生活動線がスムーズ。都市ガス・洗面所独立で毎日の家事がしやすい物件です。

この物件についている こだわり設備

給湯設備

駐車場あり／共聴アンテナ／インターネット対応／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリーブ有／給湯器（ガス）／洗面化粧台／インターホン／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／都市ガス

物件名	ピエモンヌ東山Ⅱ 0102号室
アクセス	近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩6分 近鉄奈良線 額田駅 徒歩12分
所在地	大阪府東大阪市東山町６番２６号
ランドマーク	-
間取り	2DK／ＤＫ9 和室5.9 洋室5 (帖)
専有面積 / 向き	48.75㎡／西（角部屋）
築年月 / 構造	1994年2月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 65,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.152782000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社正和産業　住道本店
TEL:072-875-0050
FAX:　072-875-3162
大阪府大東市浜町１２番１８号
免許番号：大阪府知事（6）第４４７７３号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介