ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄けいはんな線
吉田駅　徒歩8分

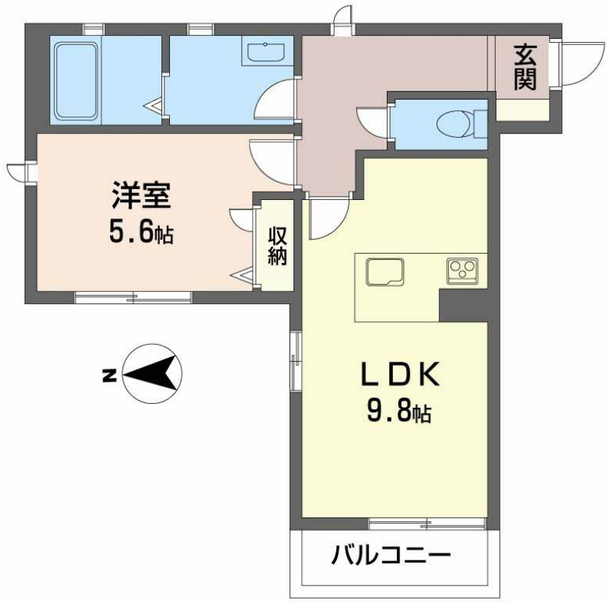
**1LDK**
**アパート**

家賃 **68,000 円**　　共益費等 6,500 円

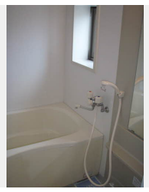
敷金 20,000 円　　契約一時金 100,000 円

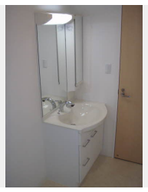
モバイルで見る









積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

吉田駅徒歩8分、1LDKで単身暮らしを充実。対面キッチンや洗面所独立で家事動線もスムーズ。

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ＣＡＴＶ／ＢＳ／インターネット対応／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エアコン　１台／バルコニー／ガスコンロ／モニタ付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／トイレ（暖房洗浄便座）／都市ガス

| | |
|---|---|
| 物件名 | シャーメゾン島之内 0203号室 |
| アクセス | 近鉄けいはんな線 吉田駅 徒歩8分<br>近鉄奈良線 東花園駅 徒歩22分 |
| 所在地 | 大阪府東大阪市島之内２丁目４番３４号 |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1LDK／ＬＤＫ9.8 洋室5.6 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 40.0㎡／西（角部屋） |
| 築年月 / 構造 | 2007年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2027年1月中旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場空有り／月12100円 駐車場敷金別途要 |

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 53,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.153891000203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**Y’s エステート株式会社**
TEL:06-6224-7514
FAX:　06-6224-7515
大阪府東大阪市小阪１丁目８－３９
免許番号：大阪府知事（２）第６０７０５号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会


取引形態
仲介