

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄道明寺線

道明寺駅 徒歩7分

モバイルで見る



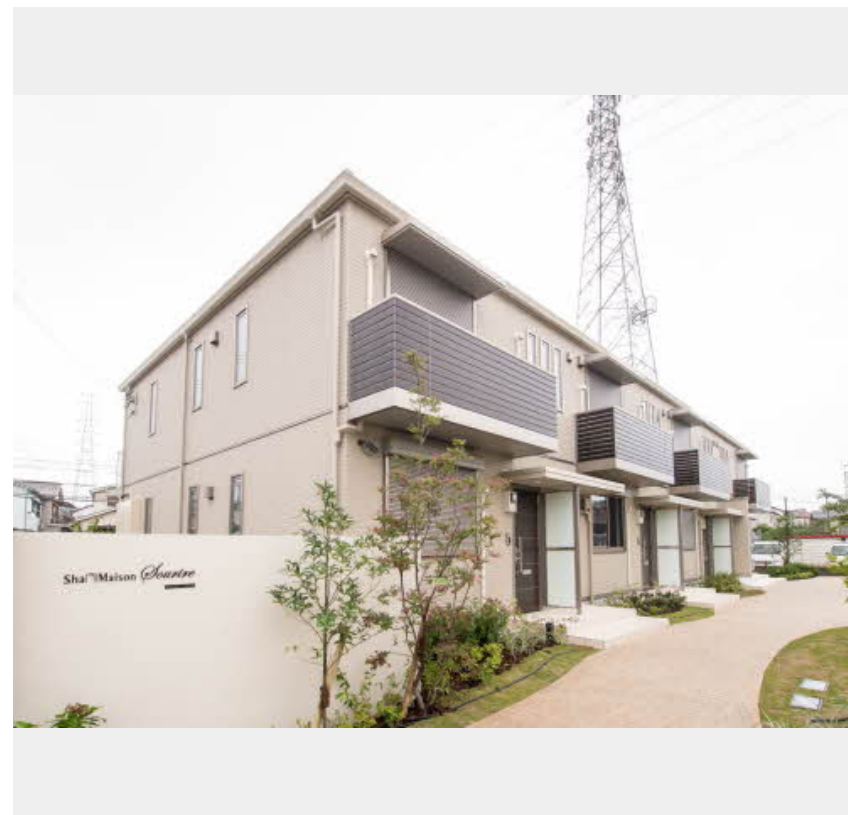
**2LDK**  
アパート

家賃 **80,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／ペットとの暮らしご相談可能です／防犯カメラが設置されている物件です・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

CATV／ペット相談可（室内中型犬）／フレッツ光／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／ク

物件名 シャーメゾン スリール 0101号室  
アクセス 近鉄道明寺線 道明寺駅 徒歩7分  
近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩15分  
所在地 大阪府藤井寺市道明寺 4丁目10番47号  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.1 洋室5.9 LDK12.9（帖）  
専有面積 / 向き 57.38㎡ / 東（角部屋）  
築年月 / 構造 2016年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）73,700円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000504800101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ホーム・コンサルタント  
TEL:072-952-4277  
FAX: 072-952-4266

大阪府藤井寺市岡2丁目8-45  
免許番号：大阪府知事（4）第54170号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介