

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄南大阪線

土師ノ里駅 徒歩1分

モバイルで見る



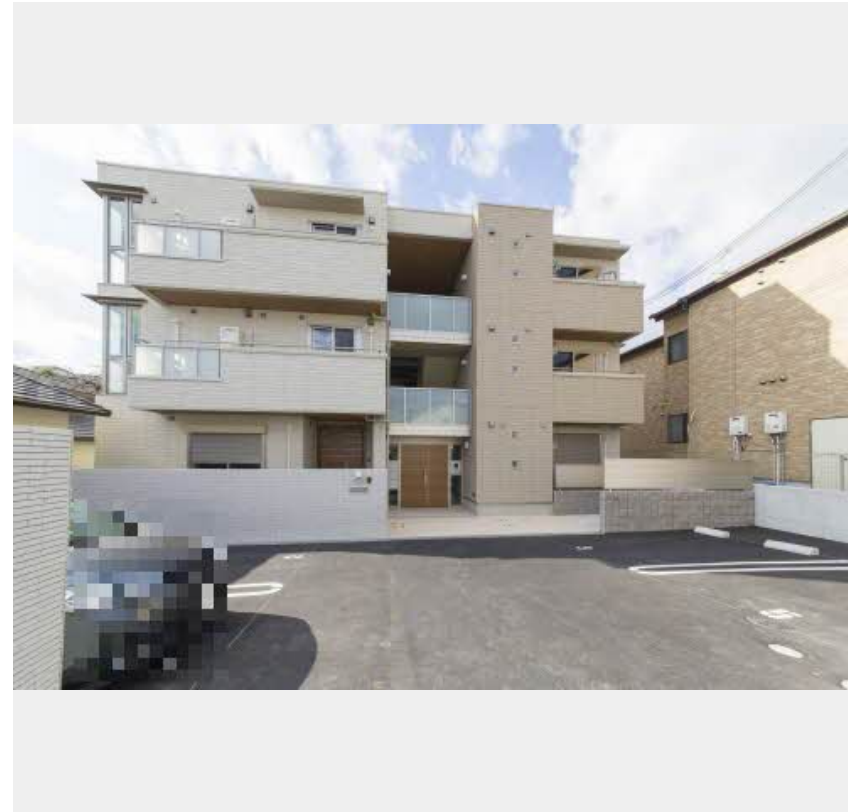
1LDK  
マンション

家賃 72,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/近鉄南大阪線「土師ノ里」駅まで徒歩1分/共用玄関のオートロック、カラーモニタ付ドアホン、「エコジョーズ」を採用/「1キー・2ロック」の採用、1階は防犯ガラ...

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/CATV(eo光TV)/ペット相談可(室内中型犬)/オートロック/階段灯/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/自動消火装置/消火器/植栽/外灯/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1318/24H換気システム/浴室乾燥機/洗濯機置場(室内)/トイレ(洗浄機能付便座)/エ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	カサ ルシーダ 0203号室	間取り	1LDK/洋室6 LDK10.9(帖)
アクセス	近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩1分	専有面積/向き	45.63㎡/東(角部屋)
所在地	大阪府藤井寺市沢田4丁目5-12	築年月/構造	2014年11月下旬/重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居/契約期間	2024年5月上旬/2年
		駐車場	駐車場空有り/月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:40,000円/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社セイユーホーム 藤井寺店  
TEL:072-936-0888  
FAX: 072-936-0878

大阪府藤井寺市春日丘1丁目3-20  
免許番号:大阪府知事(15)第009677号  
所属団体:一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介