



**2LDK**  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **100,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
防犯カメラが設置されている物件です／プライベートな空間として利用できる専用庭がついています

この物件についている **こだわり設備**

- 防犯カメラ
- 専用庭
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- フローリング付

駐車場あり／TVアンテナ／駐輪場（屋根付き）／消火器／植栽／外灯／防犯カメラ／インターホン  
／対面キッチン／給湯器／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／洗濯機置場（室内）  
／洗濯防水パン／フローリング／網戸／雨戸／専用庭／火災警報器（煙感知式）／洗面所独立／都市ガス

物件名 リビエール綾園吉番館、弐番館、参番館 3101号室

アクセス 南海電鉄南海本線 高石駅 徒歩8分  
南海電鉄南海本線 北助松駅 徒歩9分

所在地 大阪府高石市綾園5丁目6-13

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室4.6 和室6 LDK10.6 (帖)

専有面積 / 向き 51.65㎡ / 南西 (角部屋)

築年月 / 構造 1999年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月7000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（\*）に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.000465003101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

千代田商事株式会社  
TEL:072-262-1234  
FAX: 072-264-5600

高石店  
大阪府高石市綾園3丁目1番30号  
免許番号：大阪府知事（16）第002411号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介