

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

羽衣駅 徒歩10分

📱 モバイルで見る



**3LDK**  
アパート

家賃 **105,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

充実した設備でドッグラン（コミュニティスペース）のある  
ペット可（小型室内犬）です。積水ハウス施工の賃貸住宅。  
♪シャーメゾン探すならシャーメゾンショップのお店へ♪

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 浴室乾燥機
- 洗面洗濯台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／インターネット対応／駐輪場（屋根付き）／ペット相談可（室内小型犬）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタードアホン／電話配管有／対面キッチン／システムキッチン／IHクッキングヒーター／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／雨戸（シャッタータイプ）／網戸／TV端子／火災警報器（熱感知式）／火災警報器（煙感知式）／バス・トイレ（セパレート）

物件名 シャーメゾン サンオンズ 0202号室

アクセス 南海電鉄南海本線 羽衣駅 徒歩10分

所在地 大阪府高石市東羽衣5丁目6-2

ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室6.7 洋室5.5 洋室5.2 LDK10.4 (帖)

専有面積 / 向き 70.7㎡ / 南西

築年月 / 構造 2012年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月6600～8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**アドウィル株式会社**  
TEL:072-242-7127  
FAX: 072-242-7128

**高石羽衣店**  
大阪府高石市東羽衣3丁目2-16 辻ビル2階  
免許番号：大阪府知事（3）第56194号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介