

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

千里丘駅 徒歩10分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 **93,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅 / インターネット無料
(Wi-Fi) / オートロック / カラーモニタ付ドアホン / 対
面キッチン / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄
便座)

この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり / CATV (都市型) / オートロック / 駐輪場 (屋根付き) / 防音 (2F床ALC板) / 消
火器 / ゴミ集積場 (敷地内) / e o 光 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / インターネット対応
/ LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー
) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / カラーモニタ付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 対
面キッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台
/ 物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / クーラースリーブ有 / しゃ熱断熱複層ガラス / 防犯ガラス (合せ

物件名 BELLE DEMEURE 香露園 0101号室

アクセス J R 東海道線 千里丘駅 徒歩10分

所在地 大阪府摂津市香露園 1 7 番 2 5 号

ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸) / LDK12.5 S6.2 洋室8.3 (帖)

専有面積 / 向き 67.0㎡ / 東 (角部屋)

築年月 / 構造 2010年2月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2024年7月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月13200円 駐車場敷金別途要

入居
諸条件
備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただき
ます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初
回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償
責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは
、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を
推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ
(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要
です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び
、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：35,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社キョウシン
TEL:06-6319-5505
FAX: 06-6319-6434

吹田店
大阪府吹田市朝日町 1 3 番 4 号 MORE CREST II 1F
免許番号：大阪府知事 (12) 第 19457号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介