



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

### この物件についている こだわり設備



TVモニター付き  
インターホン



3口コンロ



コンロ



給湯設備



温水洗浄便座

CATV/BS/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/クーラースリプ有/給湯器(ガス)/洗面化粧台/インターホン/バス・トイレ(セパレート)/洗面所独立/洗濯機置場(室内)/3口フラットコンロ/カラーモニタ付ドアホン/トイレ(洗浄機能付便座)/都市ガス

|        |                                             |           |                        |
|--------|---------------------------------------------|-----------|------------------------|
| 物件名    | エルメスコート 0102号室                              | 間取り       | 1LDK/LDK14.8 洋室5.4 (帖) |
| アクセス   | 阪急電鉄阪急京都線 摂津市駅 徒歩12分<br>阪急電鉄阪急京都線 正雀駅 徒歩14分 | 専有面積 / 向き | 50.0㎡/東 (角部屋)          |
| 所在地    | 大阪府摂津市庄屋1丁目1-20                             | 築年月 / 構造  | 1997年5月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建  |
| ランドマーク | -                                           | 入居 / 契約期間 | 即時/2年                  |
|        |                                             | 駐車場       | 駐車場空無し                 |

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.103321000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 大阪北賃貸営業所

### TEL:06-7670-2010

### FAX: 06-7670-2013

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト

免許番号: 国土交通大臣(1)第10779号

所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主