

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄南大阪線

高鷲駅 徒歩4分

モバイルで見る



1LDK
アパート

家賃 69,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

契約一時金 80,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／近鉄南大阪線「高鷲」駅まで4分。／玄関のカラーモニタ付ドアホン、防犯カメラ、「1キー・2ロック」の採用、1階は防犯ガラス（合せガラス）と1・2階（1階は・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- エコジョーズ
- オートロック
- コンロ
- 浴室乾燥機
- 防犯カメラ
- 3口コンロ
- 温水洗浄便座

駐車場あり／BS／CS／CATV／インターネット対応／ペット相談可（室内中型犬）／オートロック／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD 55」／防犯カメラ／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／クーラースリーブ有／断熱複

物件名 シャーメゾン 橋 0103号室
アクセス 近鉄南大阪線 高鷲駅 徒歩4分
所在地 大阪府羽曳野市高鷲8丁目2番6号
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.3 LDK11.6 (帖)
専有面積 / 向き 43.0㎡ / 南
築年月 / 構造 2017年10月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間 2024年7月上旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 月7700～8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）38,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ホーム・コンサルタント

TEL:072-952-4277
FAX: 072-952-4266

大阪府藤井寺市岡2丁目8-45
免許番号：大阪府知事（4）第54170号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介