Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

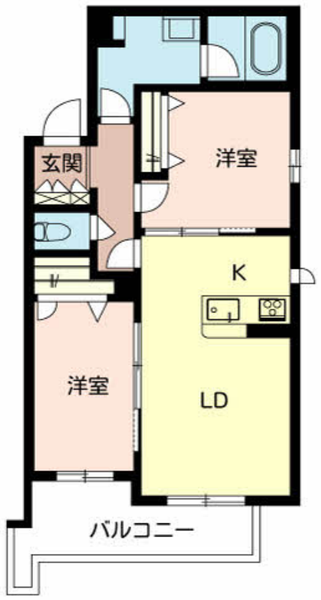
近鉄大阪線
法善寺駅　徒歩1分

モバイルで見る

2LDK
マンション

家賃 **92,000 円**　共益費等 **6,500 円**

敷金 **20,000 円**　契約一時金 **180,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

近鉄大阪線「法善寺」駅まで徒歩１分。／「エコジョーズ」採用。高遮音床システムＳＨＡＩＤＤ５５を採用。
／Ｗｉ－Ｆｉ採用。／モニター付インターホン／ペット飼育可（室内小型犬又は猫１匹ま・・・

この物件についている こだわり設備

シャーメゾンガーデンズ／宅配BOX／インターネット無料(WiFi付)／TVモニター付きインターホン／オートロック／防犯カメラ／ペット相談可／対面キッチン／コンロ／３口コンロ／給湯設備／エコジョーズ

駐車場あり／ＢＳ／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット相談可（犬・猫可）／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／シャーメゾンガーデンズ／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／３口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖

物件名	シャーメゾン　法善寺 0302号室	間取り	2LDK／洋室6.2 洋室6.1 ＬＤＫ12.7 (帖)
アクセス	近鉄大阪線 法善寺駅 徒歩1分	専有面積 / 向き	60.74㎡／南（角部屋）
所在地	大阪府柏原市法善寺４丁目２番１号	築年月 / 構造	2021年5月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
		入居 / 契約期間	2024年4月下旬／2年
ランドマーク	-	駐車場	駐車場空有り／月8800円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時） 49,500円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社テム・ホーム
TEL:072-970-2222
FAX:　072-970-2200
大阪府柏原市清州２丁目３－７
免許番号：大阪府知事（４）第０５３６８７号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介