

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急箕面線

桜井駅 徒歩15分

📱 モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **83,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅 / モニタ付ドアホン / 対面キッチン / ガスコンロ / 浴室乾燥機

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり / 共聴アンテナ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / バルコニー / クーラーズリーブ有 / ガスコンロ / モニタ付ドアホン / 対面キッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 Nanten Hill I 0103号室

アクセス 阪急電鉄阪急箕面線 桜井駅 徒歩15分

所在地 大阪府箕面市半町4丁目19番3号

ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 13.5 洋室6.4 洋室5.4 (帖)

専有面積 / 向き 58.0㎡ / 東 (角部屋)

築年月 / 構造 2006年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空あり / 月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 35,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 35,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社成都賃貸ホームズ 石橋店**  
TEL:0727-60-3232  
FAX: 0727-60-3236

大阪府池田市石橋2丁目15-20 ミントハウス1階  
免許番号: 大阪府知事(5)第49693

取引形態  
仲介