

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

泉北高速鉄道

和泉中央駅 徒歩15分

モバイルで見る



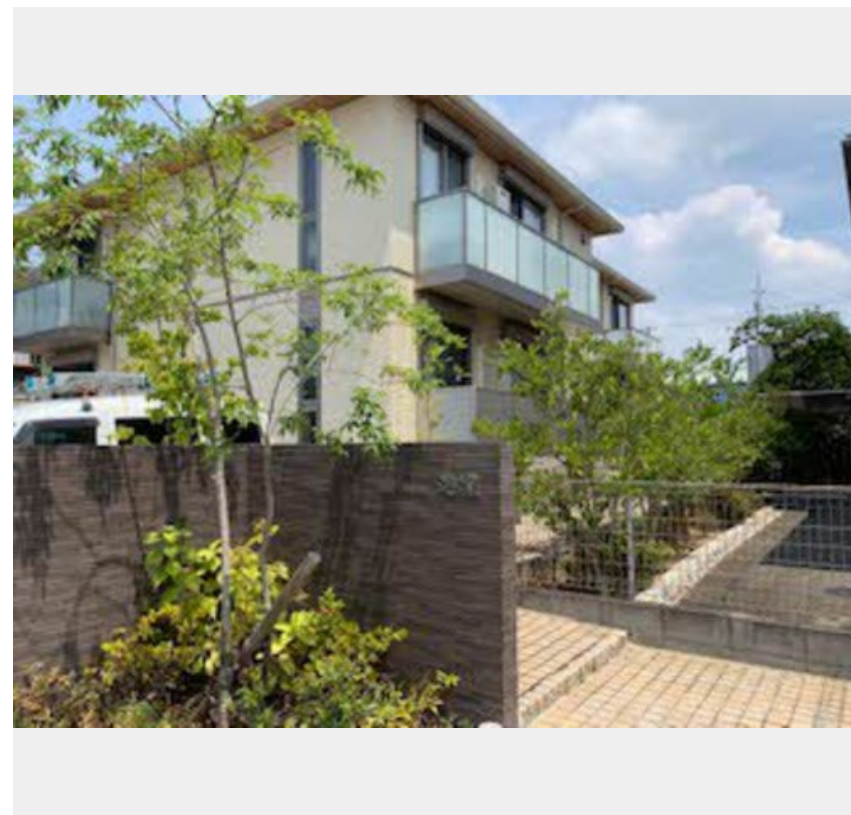
## 1LDK アパート

### 家賃 77,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／お部屋探しはシャーメゾンショップへ。／共用玄関のオートロック、防犯カメラ、カラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用、1階は防犯ガラス（合せガラ・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり／BS／CS／CATV (e o光TV)／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／オートロック／散水栓／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／外周フェンス／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／電話配管有／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名 Sha Maison遊源 0203号室

間取り 1LDK／洋室6.4 LDK11.8 (帖)

アクセス 泉北高速鉄道 和泉中央駅 徒歩15分  
泉北高速鉄道 光明池駅 徒歩22分

専有面積 / 向き 48.23㎡ / 南 (角部屋)

所在地 大阪府和泉市池田下町 1 8 3 6 番地の 3

築年月 / 構造 2019年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月7700円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社モノリス 光明池店

TEL:0725-56-3033  
FAX: 0725-56-3032

大阪府和泉市伏屋町3丁目7番9号ISビル101号

免許番号：大阪府知事(1)第62971号

所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介