ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ阪和線
信太山駅　徒歩10分

1LDK
アパート

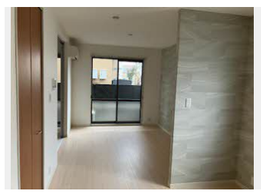
家賃 **63,000 円**　　共益費等 3,000 円

敷金 10,000 円　　契約一時金 100,000 円

モバイルで見る













この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- 浴室乾燥機
- エアコン
- ３口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＢＳ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリーブ有／専用庭／洗面化粧台／給湯器／バス・トイレ（セパレイト）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／３口ガスコンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／エアコン　１台／アクセントクロス／リノベーション／トイレ（暖房洗浄便座）／洗面所独立／都市ガス

物件名	ミナミガーデンハイツⅡ 0101号室
アクセス	ＪＲ阪和線 信太山駅 徒歩10分 ＪＲ阪和線 和泉府中駅 徒歩20分
所在地	大阪府和泉市池上町３丁目５－１６
ランドマーク	-
間取り	1LDK／ＬＤＫ11.7 洋室5.9 (帖)
専有面積 / 向き	43.75㎡／西（角部屋）
築年月 / 構造	2000年11月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 150円，クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／リノベーション2023年11月　リノベーション実施済（間取変更工事、キッチン・浴室・洗面台・トイレ交換、全室クロス・床材貼替、エアコン１台新設など）／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.330822000101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社モノリス　光明池店
TEL:0725-56-3033
FAX:　0725-56-3032
大阪府和泉市伏屋町３丁目７番９号ＩＳビル１０１号
免許番号：大阪府知事（２）第６２９７１号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介