

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

和泉府中駅 徒歩11分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

家賃 **74,000 円**

共益費等 **9,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **10,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工のオートロック有り賃貸マンションです☆敷地内に防犯カメラを設置しセキュリティに配慮しています。無料Wi-Fi導入物件です♪

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/VHF・UHF・BS/エレベーター/防犯カメラ/CATV/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターホン/給湯器(ガス)/洗髪洗面化粧台/クラーンスリーブ有/バルコニー/トイレ(暖房洗浄便座)/バス・トイレ(セパレート)

物件名	パルティール小柴 1003号室
アクセス	J R 阪和線 和泉府中駅 徒歩11分
所在地	大阪府和泉市肥子町 2丁目9-1
ランドマーク	-

間取り	3LDK/LDK 12.3 洋室5.9 洋室5.6 和室6.7 (帖)
専有面積 / 向き	66.3㎡ / 南東
築年月 / 構造	1995年2月上旬 / 鉄筋コンクリート・10階-10階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 / 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料：30,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 阪南賃貸営業所

TEL:072-430-6222  
FAX: 072-430-6223

大阪府貝塚市脇浜 1丁目8番11号  
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主