

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

住道駅 徒歩13分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **127,000 円**

共益費等 8,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 250,000 円



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気  
の影響を受けに・・・

**この物件についている こだわり設備**

- ZEH
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi 対応)／動画視聴サービス／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／ホテルライク／耐震等級3／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／24H換気システム／ユニット



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

|        |  |           |                              |
|--------|--|-----------|------------------------------|
| 物件名    | シャーメゾン リシエス 0201号室                     | 間取り       | 2LDK／洋室5.9 洋室5.2 LDK16.5 (帖) |
| アクセス   | J R片町線 住道駅 徒歩13分<br>J R片町線 野崎駅 距離2.3km | 専有面積 / 向き | 64.5㎡ / 西 (角部屋)              |
| 所在地    | 大阪府大東市氷野 2丁目1番1の一部                     | 築年月 / 構造  | 2027年1月上旬 / 重量鉄骨・2階-2階建      |
| ランドマーク | -                                      | 入居 / 契約期間 | 2027年1月上旬 / 2年               |
|        |  | 駐車場       | 駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要    |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、クリーニング特約料 (初回契約時) 70,950円 (税込)、スマートロック設定費用22,000円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。／ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001189000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社正和産業 住道本店**  
TEL:072-875-0050  
FAX: 072-875-3162

大阪府大東市浜町12番18号  
免許番号：大阪府知事(6)第44773号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介