

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

住道駅 徒歩7分

1LDK
アパート

家賃

85,000 円

共益費等

6,000 円

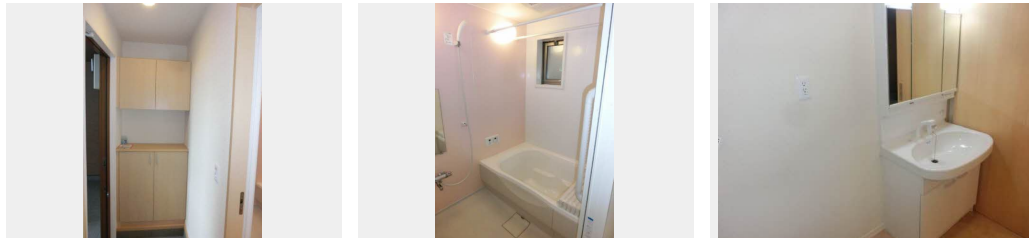
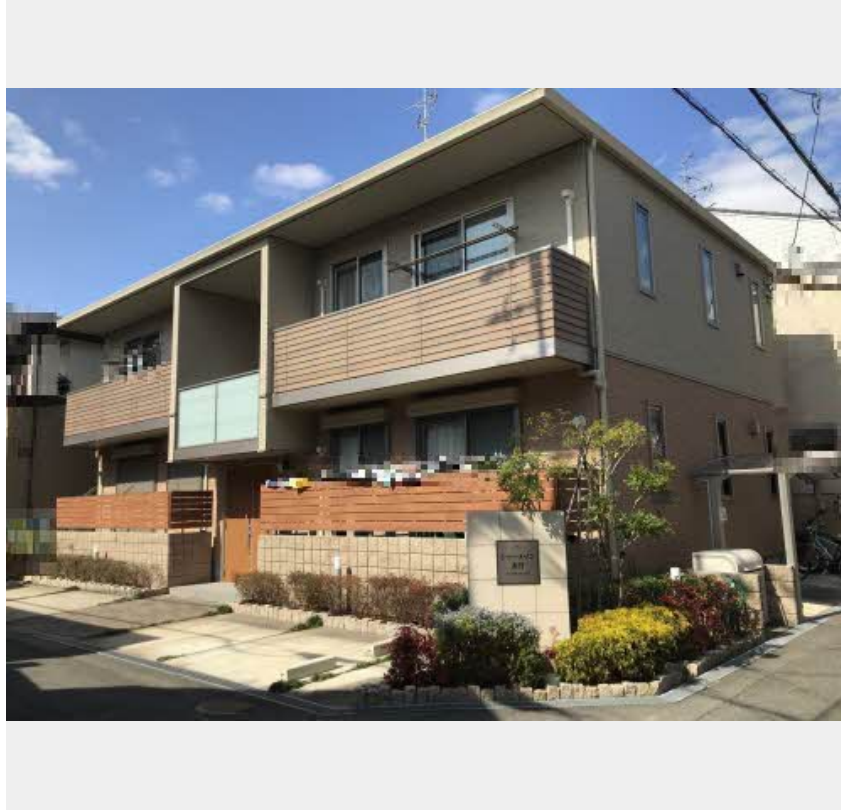
敷金

20,000 円

契約一時金

200,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エント
ランスに「オート・・・」

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|--------------------|----------------------|--------|-----------------|
| 高遮音床
システム | インターネット
無料(WiFi付) | オートロック | 防犯ガラス |
| TVモニター付き
インターホン | しゃ熱断熱
複層ガラス | 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯 |
| エアコン | 対面
キッチン | 3口コンロ | IHクッキング
ヒーター |

駐車場あり／CATV／BS／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床
システム「SHAI DD55」／インターロッキング／植栽／インターネット無料（Wi-Fi対応）
）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット対応／モニター付ドアホン／電話配管有
／システムキッチン（鏡面扉）／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇
所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾
燥）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／Low-E複層ガラス／防犯ガラス（合せガラ

物件名	シャーメゾン赤井 0102号室
アクセス	J R片町線 住道駅 徒歩7分 京阪本線 萱島駅 バス23分、赤井 バス停 徒歩3分
所在地	大阪府大東市赤井 2丁目6-13
ランドマーク	-

間取り	1LDK／洋室5.4 LDK13.7 (帖)
専有面積 / 向き	46.53㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2011年10月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料（初回契約時）
62,040円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
PM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.000185800102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社正和産業
TEL:072-875-0050
FAX: 072-875-3162

住道本店

大阪府大東市浜町12番18号
免許番号：大阪府知事（6）第44773号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介