ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ片町線
住道駅　徒歩8分

1LDK
アパート

家賃 **78,000 円**　　共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円　　契約一時金 100,000 円

モバイルで見る

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 犬相談可
- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ

インターネット対応／オートロック／人感センサー付廊下灯／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防音（２Ｆ床ＡＬＣ板）／消火器／外周フェンス／フレッツ光／ペット相談可（室内中型犬）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／電話配管有／対面キッチン／洗髪洗面化粧台／洗濯防水パン／物干し／トイレ（全自動タイプ便座）／エアコン　１台／クーラースリーブ有／給湯器（追焚機能付）／２４Ｈ換気システム／雨戸（シャッタータイプ）／専用庭／ＴＶ端子／クッションフロア／人感センサー付玄関灯／カラーモニタ付ドアホン／３口フラットコンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／防犯ガラス（合せガラス）／ウォークインクローゼット／床下収納庫／火災警報器（煙感知式）／火災警報器

物件名	Ｈａｐｐｉｎｅｓｓ葵 0101号室
アクセス	ＪＲ片町線 住道駅 徒歩8分 ＪＲ片町線 鴻池新田駅 徒歩30分
所在地	大阪府大東市赤井２丁目７番１６号
ランドマーク	-
間取り	1LDK／ＬＤＫ10.9 洋室5.4 (帖)
専有面積 / 向き	39.75㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2010年7月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 52,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000082000101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社正和産業　住道本店
TEL:072-875-0050
FAX:　072-875-3162
大阪府大東市浜町１２番１８号
免許番号：大阪府知事（６）第４４７７３号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介