Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

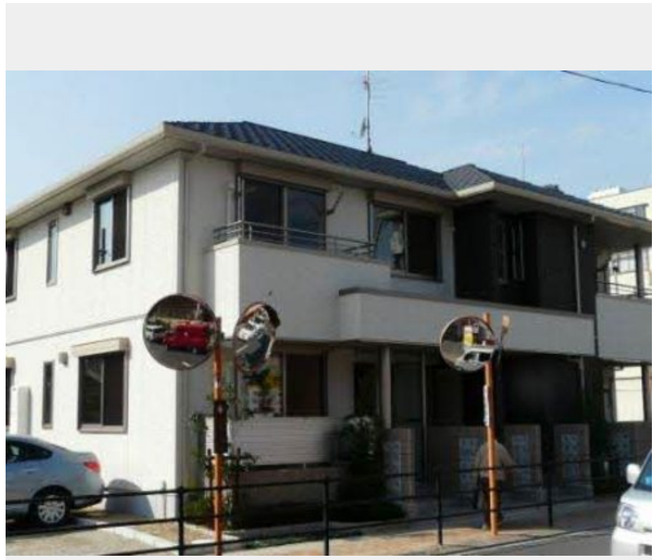
ＪＲ片町線
住道駅　徒歩10分

2LDK
アパート

家賃 **91,000 円**　　共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスのシャーメゾン。学研都市線「住道」駅まで徒歩１０分

この物件についている こだわり設備

TVモニター付きインターホン　防犯ガラス　ペット相談可　対面キッチン　対面キッチン
コンロ　コンロ　３口コンロ　給湯設備　追い焚き給湯
浴室乾燥機　洗髪洗面台　温水洗浄便座　エアコン

インターネット対応／駐輪場（屋根付き）／防音（２Ｆ床ＡＬＣ板）／ペット相談可（室内中型犬）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／モニタ付ドアホン／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／３口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／クーラースリーブ有／防犯ガラス（合せガラス）／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／玄関クローゼット／ＴＶ端子／火災警報器（煙

物件名	シャーメゾン曙光（ショコウ） 0202号室
アクセス	ＪＲ片町線 住道駅 徒歩10分
所在地	大阪府大東市曙町１－５
ランドマーク	-
間取り	2LDK／ＬＤＫ11 洋室7 洋室4.6 (帖)
専有面積 / 向き	58.0㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	2009年10月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2024年5月中旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 49,500円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社正和産業　住道本店
TEL:072-875-0050
FAX:　072-875-3162
大阪府大東市浜町１２番１８号
免許番号：大阪府知事（６）第４４７７３号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介