

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

住道駅 バス5分 徒歩1分

モバイルで見る



**3DK**  
アパート

家賃 **77,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **120,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年にリノベーションのお部屋です！システムキッチン採用／敷地内に駐車場もあり、駐輪場もゆとりのあるスペースです／専用庭がございます！

この物件についている **こだわり設備**



防犯カメラ



給湯設備



追い焚き給湯



専用庭

駐車場あり／共聴アンテナ／防犯カメラ／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリブ有／専用庭／洗面化粧台／インターホン／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）

物件名 Moderato 21 0101号室

アクセス J R片町線 住道駅 バス5分、八ヶ新田 バス停 徒歩1分

所在地 大阪府大東市諸福 1丁目14-3

ランドマーク -

間取り 3DK／DK 9.9 洋室6.1 洋室5.8 和室5.2 (帖)

専有面積 / 向き 60.9㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 1998年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年6月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料（初回契約時）60,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社正和産業 住道本店  
TEL:072-875-0050  
FAX: 072-875-3162

大阪府大東市浜町12番18号  
免許番号：大阪府知事（6）第44773号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介