



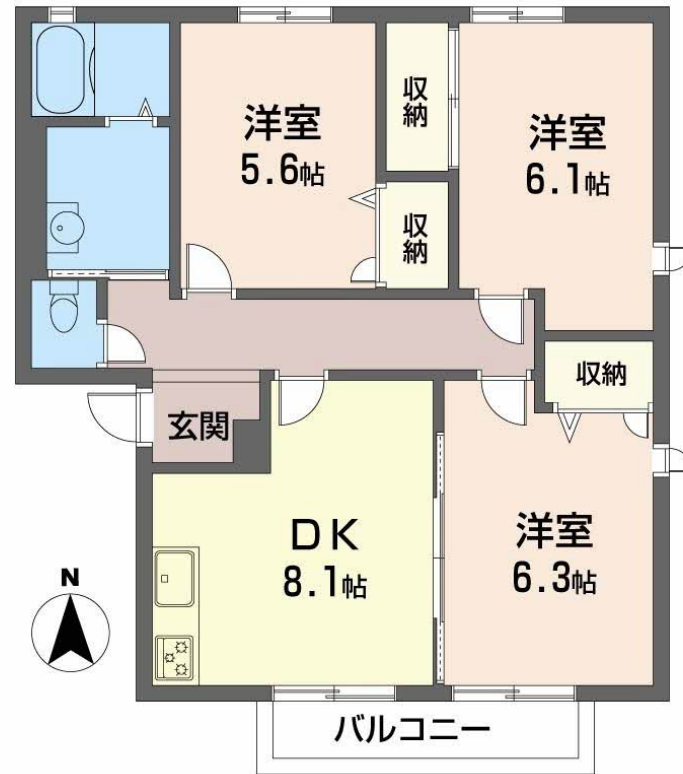
3DK
アパート

家賃 72,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

南向き3DK、最上階で日照良好。洗面所独立や温水洗浄便座など充実設備。住道駅から徒歩25分、ゆったり暮らせる物件です。
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリブ有／給湯器（ガス）／洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／エアコン 1台／カラーモニタ付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／3口ガスコンロ／都市ガス

物件名 お問合せ番号：001023400202

アクセス J R片町線 住道駅 徒歩25分
京阪本線 大和田駅 バス12分、御領 バス停 徒歩3分

所在地 大阪府大東市御領3丁目16-35

ランドマーク -

間取り 3DK／DK 8.1 洋室6.3 洋室5.6 洋室6.1（帖）

専有面積 / 向き 62.73㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 1999年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年11月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料（初回契約時）80,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001023400202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社正和産業
TEL:072-875-0050
FAX: 072-875-3162

住道本店

大阪府大東市浜町12番18号
免許番号：大阪府知事（6）第44773号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介