ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄南大阪線
恵我ノ荘駅　徒歩28分

**2LDK**
**アパート**

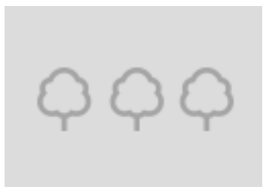
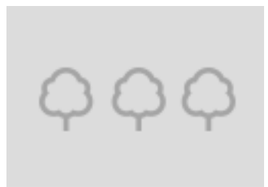
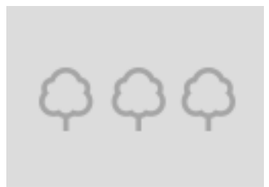
家賃 **73,000 円**　　共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 100,000 円

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- エコキュート
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ＶＨＦ・ＵＨＦ・ＢＳ／インターネット対応／ｅｏ光／オール電化／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／外周フェンス／植栽／外灯／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／３口ＩＨクッキングヒーター／エコキュート／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／クーラースリーブ有／エアコン配線有／Low-E複層ガラス／ＡＰ用フローリング／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／ＴＶ端子／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／洗面所独立

| | |
|---|---|
| 物件名 | ラ・フルールⅢ 3201号室 |
| アクセス | 近鉄南大阪線 恵我ノ荘駅 徒歩28分<br>近鉄南大阪線 河内松原駅 徒歩29分 |
| 所在地 | 大阪府松原市別所４丁目１０－３１ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 2LDK／洋室6.2 洋室5.4 ＬＤＫ11.8 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 60.11㎡／東（角部屋） |
| 築年月 / 構造 | 2011年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年11月中旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場空有り／月8800円 駐車場敷金別途要 |

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 73,700円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000132503201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社ホーム・コンサルタント**
TEL:072-952-4277
FAX: 072-952-4266
大阪府藤井寺市岡２丁目８－４５
免許番号：大阪府知事（４）第５４１７０号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会


取引形態
仲介