

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄南大阪線

恵我ノ荘駅 徒歩28分

モバイルで見る



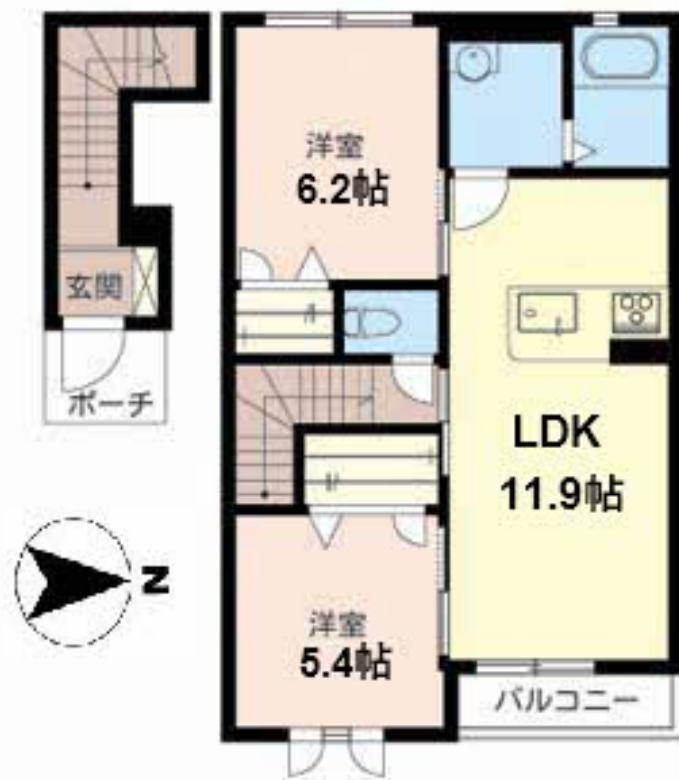
2LDK  
アパート

家賃 **71,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **80,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す／窓には高い断熱性を実現するLow-E複層ガラスを使用／オ  
ール電化なの・・・

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- エコキュート
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/VHF・UHF・BS/インターネット対応/eo光/オール電化/散水栓/ゴミ集積場  
(敷地内)/外周フェンス/植栽/外灯/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー  
②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/マルチメディア配管有/電話配管  
有/システムキッチン/対面キッチン/3口IHクッキングヒーター/エコキュート/給湯箇所(浴室  
・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗  
髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/クーラースリーブ有/エア

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ラ・フルールⅡ 2202号室  
アクセス 近鉄南大阪線 恵我ノ荘駅 徒歩28分  
大阪メトロ谷町線 長原駅 徒歩24分  
所在地 大阪府松原市別所4丁目10-33  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.2 洋室5.4 LDK11.9(帖)  
専有面積/向き 60.11㎡/東  
築年月/構造 2011年1月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2026年6月中旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入  
いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)73,700円(税込)、鍵交換費  
用(初回契約時)14,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家  
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご  
加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウス  
シャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく  
らくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料  
：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000132402202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ホーム・コンサルタント

TEL:072-952-4277  
FAX: 072-952-4266

大阪府藤井寺市岡2丁目8-45  
免許番号：大阪府知事(4)第54170号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介