



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランス  
に「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件  
です／室内のモ二・・・

### この物件についている こだわり設備



CATV／BS／インターネット対応／オートロック／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯  
カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン 1台／専用庭／床下収納庫／2口ガスコ  
ンロ／モニタ付ドアホン／独立キッチン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／バス  
・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名 シャーメゾン ヴェルデ 0102号室

アクセス 近鉄南大阪線 河内松原駅 徒歩6分  
近鉄南大阪線 高見ノ里駅 距離0.6km

所在地 大阪府松原市上田4丁目1-19

ランドマーク -

間取り 1DK／DK7 洋室5.9 (帖)

専有面積 / 向き 36.87㎡／南

築年月 / 構造 2007年11月下旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年11月中旬／2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）59,400円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.153962000102

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社ホーム・コンサルタント

### TEL:072-952-4277

### FAX: 072-952-4266

大阪府藤井寺市岡2丁目8-45

免許番号：大阪府知事（4）第54170号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介