

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄南大阪線

河内天美駅 徒歩12分

2LDK
アパート

家賃

84,000 円

共益費等

4,000 円

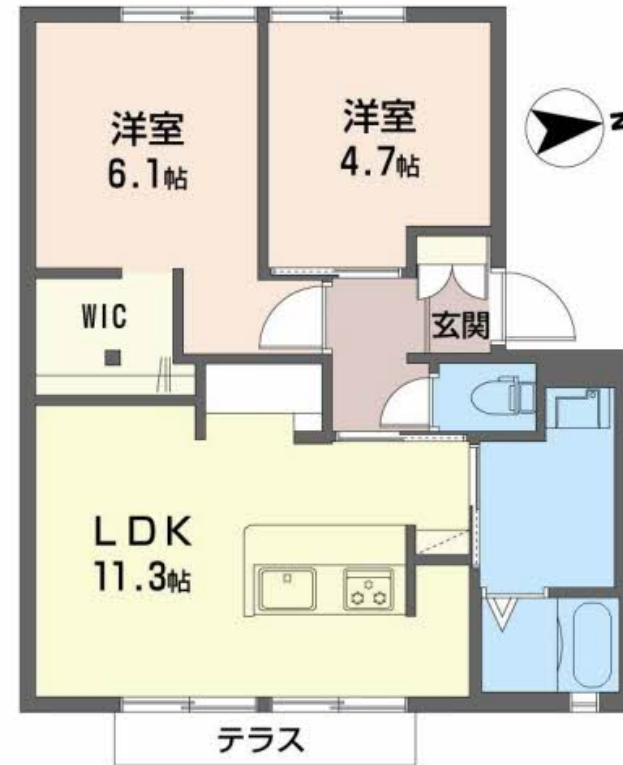
敷金

20,000 円

契約一時金

150,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベーシ
ョンしました／防犯カメラが設置されている物件です／日用品
や季節物もすつき・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 防犯カメラ
- WIC
- WIC・納戸
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV／BS／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／防犯カ
メラ／クーラースリブ有／給湯器（ガス）／インターホン／バス・トイレ（セパレート）／リノベ
ーション／システムキッチン／トイレ（暖房洗浄便座）／ウォークインクローゼット／洗濯機置場（室内
）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／二重サッシ／3口ガスコンロ／対面キッチン／エアコン 1台／洗
面所独立／都市ガス

物件名 菊水ハイツ 0102号室

アクセス 近鉄南大阪線 河内天美駅 徒歩12分
近鉄南大阪線 布忍駅 徒歩23分

所在地 大阪府松原市天美西2丁目3番2号

ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK11.3 洋室4.7 洋室6.1 (帖)

専有面積 / 向き 50.5㎡／東

築年月 / 構造 1997年5月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）60,000円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご
加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／リノベーション2023年09月 和室→洋室化、内窓・テレワークスペース・ウォークインク
ローゼット、室内物干し新設、キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・暖房洗浄便座取替／諸費用及びその他契
約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.153330000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ファイブスターグループ河内天美店

TEL:072-349-0606

FAX: 072-349-0608

大阪府松原市天美東7丁目61-5ヴィラ花木103号室

免許番号：大阪府知事（1）第64050号

所属団体：（一社）大阪府宅地建物取引業協会会員／（公社）近畿地区不動

産公正取引協議会加盟

取引形態
仲介