

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄高野線

千代田駅 徒歩12分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 85,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／・高遮音床システムシャイド55を採用。(音の感じ方には個人差があります。)／・「エコジョーズ」を採用していますのでガスを効率的に使うことができます。／W・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- 室内物干
- 宅配BOX
- 対面キッチン
- 温水洗浄便座
- インターネット無料(WiFi付)
- 給湯設備
- オートロック
- エコジョーズ

駐車場あり／CATV(都市型)／BS／CS／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯カメラ／宅配BOX／オートロック／高遮音床システム「SHAI DD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／対面キッチン／エコジョーズ／室内物干し／トイレ(暖房洗浄便座)

物件名 シャーメゾン レグルス 0102号室  
アクセス 南海電鉄高野線 千代田駅 徒歩12分  
所在地 大阪府河内長野市南貴望ヶ丘18-5  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室6.1 LDK12.7(帖)  
専有面積 / 向き 61.59㎡ / 西  
築年月 / 構造 2015年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年6月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：35,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：35,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

日嘉興産株式会社 千代田店  
TEL:0721-55-0311  
FAX: 0721-55-0312

大阪府河内長野市木戸西町3丁目1-10小坂ビル1階  
免許番号：大阪府知事(5)第050068号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介