

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄高野線

千代田駅 バス6分 徒歩4分

モバイルで見る



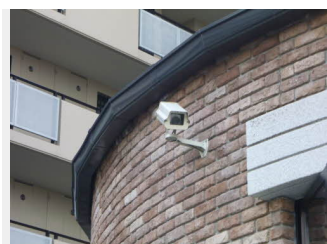
3LDK  
マンション

家賃 **69,000 円**

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

・防犯カメラ付オートロック

## この物件についている こだわり設備



オートロック



防犯カメラ



エレベーター



対面  
キッチン

対面キッチン



コンロ



給湯設備

共聴アンテナ/エレベーター/オートロック/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/洗面化粧台/対面キッチン/インターホン/ガスコンロ/クーラースリーブ有/給湯器(ガス)

物件名 ローレルコート千代田 1006号室

間取り 3LDK/和室6 洋室5.8 洋室5 LD11.7 K3.3 (帖)

アクセス 南海電鉄高野線 千代田駅 バス6分、赤峰 バス停 徒歩4分  
南海電鉄高野線 河内長野駅 バス10分、赤峰 バス停 徒歩4分

専有面積 / 向き 71.57㎡ / 南西

所在地 大阪府河内長野市小山田町 5 8 0 番地 1

築年月 / 構造 1997年10月上旬 / 鉄筋コンクリート・10階-11階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年6月中旬 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住みのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

日嘉興産株式会社 千代田店

TEL:0721-55-0311  
FAX: 0721-55-0312

大阪府河内長野市木戸西町3丁目1-10小坂ビル1階

免許番号:大阪府知事(5)第050068号

所属団体:一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介