

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄高野線

河内長野駅 徒歩18分

2LDK  
アパート

家賃

53,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

10,000 円

契約一時金

80,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが  
設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を  
確認できるインタ・・・

## この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



防犯カメラ



TVモニター付き  
インターホン



浴室乾燥機



追い焚き給湯



エアコン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／共聴アンテナ／防犯カメラ／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリブ有／モニター付ドアホン／給湯器 (追焚機能付)／給湯器 (高温差し湯機能付)／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ (暖房洗浄便座)／エアコン 1台／洗面所独立／都市ガス

|        |                                        |
|--------|----------------------------------------|
| 物件名    | ヴィラ・ベール A202号室                         |
| アクセス   | 南海電鉄高野線 河内長野駅 徒歩18分<br>近鉄長野線 汐ノ宮駅 徒歩9分 |
| 所在地    | 大阪府河内長野市向野町495-2                       |
| ランドマーク | -                                      |

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 間取り       | 2LDK／LDK11 和室6.1 洋室5 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 50.69㎡／南西 (角部屋)          |
| 築年月 / 構造  | 2002年9月中旬／軽量鉄骨・2階-2階建    |
| 入居 / 契約期間 | 2026年10月上旬／2年            |
| 駐車場       | 駐車場空有り／月8800円 駐車場敷金別途要   |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.16361300A202

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

日嘉興産株式会社 千代田店  
TEL:0721-55-0311  
FAX: 0721-55-0312

大阪府河内長野市木戸西町3丁目1-10小坂ビル1階  
免許番号：大阪府知事(5)第050068号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介