

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線

寝屋川市駅 徒歩20分

3LDK
テラスハウス

家賃

110,000 円

共益費等

0 円

敷金

20,000 円

契約一時金

220,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内に階段があり、一戸建てのようなタイプの住戸です／プライベートな空間として利用できる専用庭がついています

この物件についている こだわり設備

- 専用庭
- 駐車場無料
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／VHF・UHF・BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／メゾネット／バルコニー／クーラースリブ有／専用庭／ガスコンロ／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／インターホン／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／3口ガスコンロ／都市ガス

物件名 シャーメゾン池田 F I R S T B101号室

アクセス 京阪本線 寝屋川市駅 徒歩20分
京阪本線 香里園駅 徒歩27分

所在地 大阪府寝屋川市池田 1丁目14-26

ランドマーク -

間取り 3LDK／LDK14.5 洋室7.5 洋室5.8 洋室5.1 (帖)

専有面積 / 向き 78.5㎡／南東（角部屋）

築年月 / 構造 2004年8月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月300円、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.10379500B101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ベストホーム 香里園店
TEL:072-802-8080
FAX: 072-802-8100

大阪府寝屋川市香里新町12-3
免許番号：大阪府知事（7）第42731号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介