



2LDK
アパート

家賃

70,000 円

共益費等

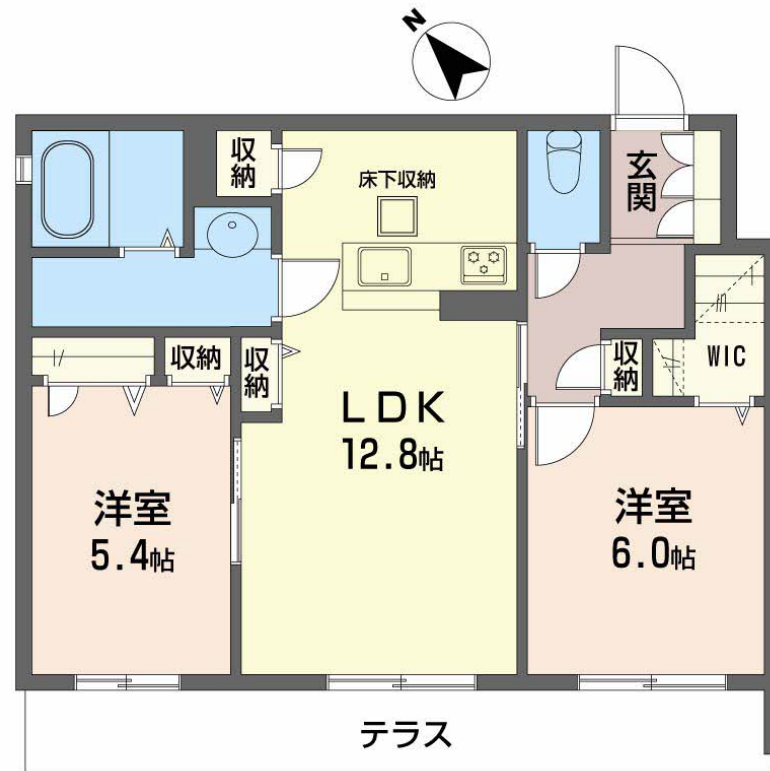
5,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
エントランスに「オートロック」を採用／室内のモニターから
、訪問者の顔を確認できるインターホンです／日用品や季節物
もすっきり整頓で・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／CATV／インターネット対応／オートロック／LGBTQフレンドリー／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン（鏡面扉）／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／網戸／ウォークインクローゼット／洗面所独立／都市ガス

物件名	シャーメゾン錦織 0103号室
アクセス	近鉄長野線 滝谷不動駅 徒歩3分 近鉄長野線 川西駅 徒歩19分
所在地	大阪府富田林市錦織中2丁目1番20号
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室6 洋室5.4 LDK12.8 (帖)
専有面積 / 向き	58.26㎡／南西
築年月 / 構造	2016年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月7700円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月300円、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000450900103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ロコホーム
TEL:0721-23-1165
FAX: 0721-23-1175

大阪府富田林市若松町西1丁目1808-2
免許番号：大阪府知事（5）第50431号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介