

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄高野線

金剛駅 徒歩20分

📱 モバイルで見る



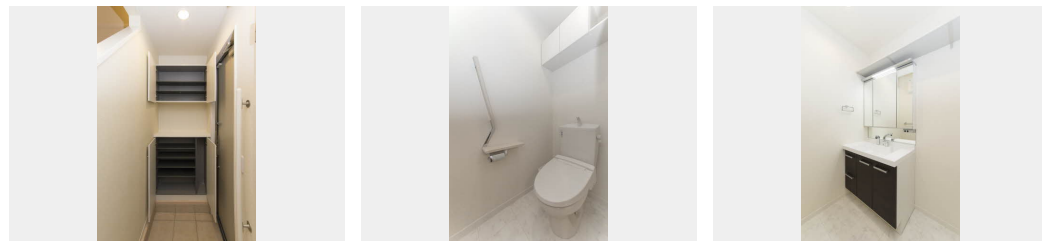
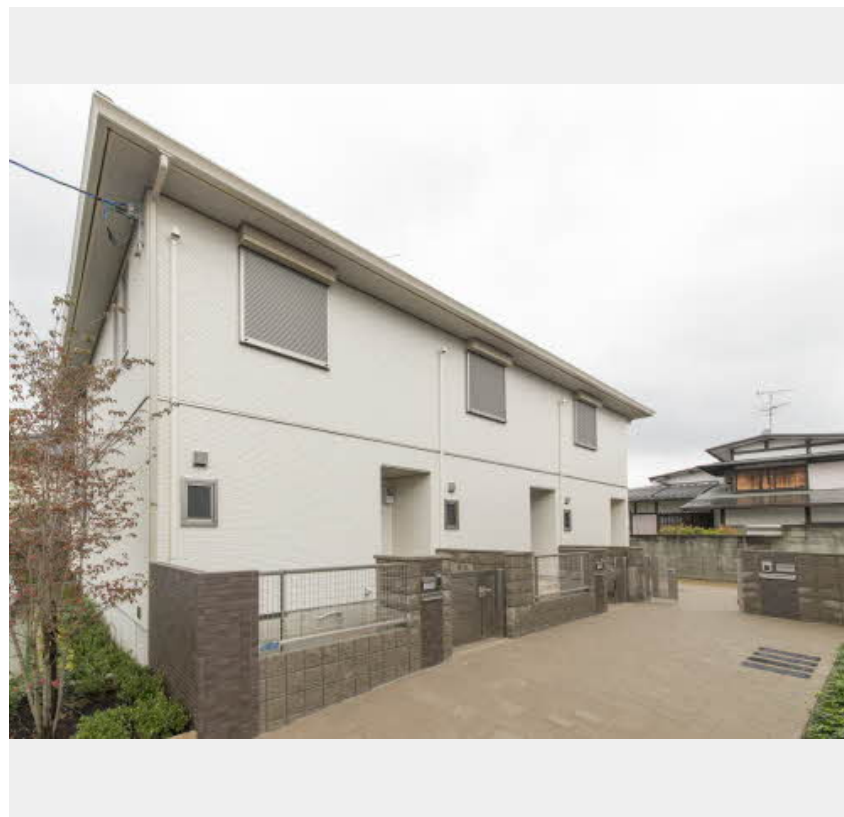
3LDK
テラスハウス

家賃 **103,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

🏠
この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
ペットとの暮らしご相談可能です／防犯カメラが設置されている物件です／ホームセキュリティー（警備員駆けつけシステム）を搭載／室内の・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 🐾 ペット相談可
- 📹 防犯カメラ
- 🛡️ 警備システム
- 📺 TVモニター付きインターホン
- 🧺 浴室乾燥機
- 🍳 対面キッチン
- 🚿 給湯設備
- 🌿 エコジョーズ
- 🧴 洗髪洗面台

駐車場あり／ホームセキュリティ（セコム）／防犯カメラ／ペット相談可（室内中型犬）／LGBTQフレンドリー／メゾネット／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／エコジョーズ／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／都市ガス

物件名	シャーメゾン リアン・ファミリオさくら公園 0102号室	間取り	3LDK／洋室6.7 洋室5.4 洋室5.4 LDK15 (帖)
アクセス	南海電鉄高野線 金剛駅 徒歩20分 南海電鉄高野線 大阪狭山市駅 徒歩22分	専有面積 / 向き	80.66㎡ / 南
所在地	大阪府富田林市高辺台 2丁目4番6号	築年月 / 構造	2014年10月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：35,000円

No.000374100102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ロコホーム
TEL:0721-23-1165
FAX: 0721-23-1175

大阪府富田林市若松町西1丁目1808-2
免許番号：大阪府知事（5）第50431号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介