

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

長滝駅 徒歩12分

モバイルで見る



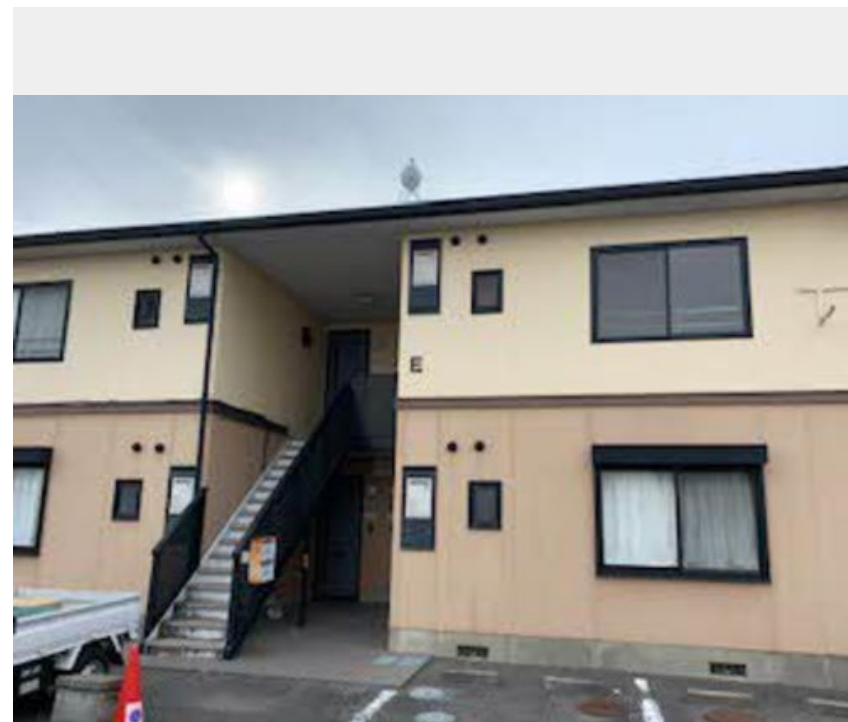
**2LDK**  
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **50,000 円**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

(3K⇒2LDK)、ユニットバス・キッチン・洗面化粧台・トイレ交換、全室クロス・床貼替、エアコン1台新設。無料Wi-Fi導入物件です♪

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/VHF・UHF/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/バルコニー/インターホン/クーラースリブ有/洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)/給湯器/リノベーション/エアコン 1台/カラーモニタ付ドアホン/3口ガスコンロ/浴室乾燥機/トイレ(暖房洗浄便座)

物件名 ウェスト コート C202号室

アクセス J R 阪和線 長滝駅 徒歩12分

所在地 大阪府泉佐野市長滝 8 4 4 - 2

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK 14.4 洋室5.8 洋室6 (帖)

専有面積 / 向き 62.34㎡ / 南東 (角部屋)

築年月 / 構造 1996年10月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空あり / 月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/リノベーション2024年02月 2024年2月リノベーション実施、間取変更(3K⇒2LDK)、ユニットバス・キッチン・洗面化粧台・トイレ交換、全室クロス・床貼替、エアコン1台新設。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社レンタルハウス南大阪 泉佐野店

TEL:072-461-0055  
FAX: 072-461-0020

大阪府泉佐野市上町3丁目3-24  
免許番号: 大阪府知事(3)第056061号  
所属団体: 一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介