

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

鶴原駅 徒歩3分

2LDK
アパート

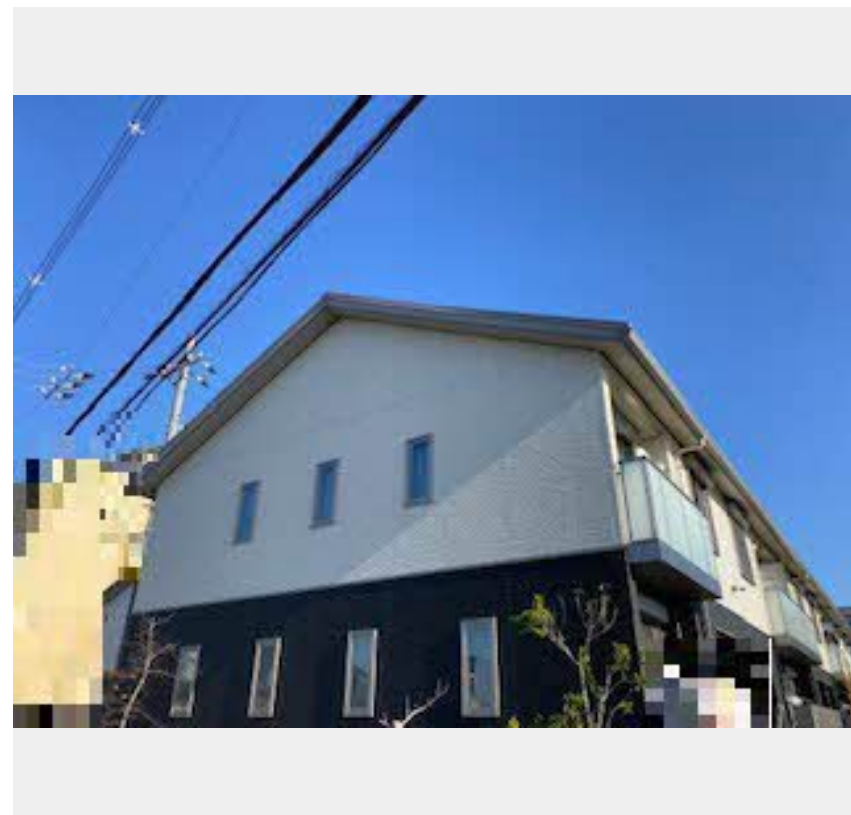
家賃 **77,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 100,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 浴室乾燥機
- 給湯設備
- シャーメゾンガーデンズ
- 対面キッチン
- エコジョーズ
- 防犯カメラ
- 3口コンロ
- 洗髪洗面台
- 専用庭
- コンロ
- 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV (e光TV)／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／防音 (2F床ALC板)／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／前庭フェンス／植栽／外灯／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／システムキッチン (鏡面扉)／対面キッチン／3口フラットコンロ／エコジョーズ／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ (洗浄機能付便座)／断熱複層ガラス／専用庭／床下収納庫 (1階のみ)／全身ミラー／洗面所独立／都市ガス

物件名	グレイス パラシオン 0101号室	間取り	2LDK／洋室6.1 洋室6 LDK12.1 (帖)
アクセス	南海電鉄南海本線 鶴原駅 徒歩3分 南海電鉄南海本線 井原里駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	54.4㎡ / 南西 (角部屋)
所在地	大阪府泉佐野市鶴原 1 7 8 2 番地	築年月 / 構造	2014年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月8800~12000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料 (初回契約時) 55,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000315100101

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ホームिंगコーポレーション
TEL:072-493-3232
FAX: 072-462-6877

大阪府泉佐野市上町3丁目10-18
免許番号：大阪府知事(4)第53096号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介