



**3LDK**  
アパート

家賃 **76,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **120,000 円**



この物件の  
**オススメポイント**

2024年4月リノベーション実施、間取り変更（和洋変更）、キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、全室クロス・床張り替え

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

防犯カメラ/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/CATV/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/クーラースリーブ有/対面キッチン/給湯器(高温差し湯機能付)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/カラーモニタ付ドアホン/バス・トイレ(セパレート)/リノベーション/浴室乾燥機

物件名 ユーカリハウス 0201号室  
アクセス 南海電鉄南海本線 井原里駅 徒歩14分  
所在地 大阪府泉佐野市上瓦屋 334-3  
ランドマーク -

間取り 3LDK/LDK12 洋室6.2 洋室5.1 洋室5.8 (帖)  
専有面積/向き 64.84㎡/南東(角部屋)  
築年月/構造 1996年4月上旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/リノベーション2024年04月 間取り変更(和洋変更)、キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、全室クロス・床張り替え//諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社レンタルハウス南大阪 泉佐野店  
TEL:072-461-0055  
FAX: 072-461-0020

大阪府泉佐野市上町3丁目3-24  
免許番号: 大阪府知事(3)第056061号  
所属団体: 一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介