ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ関西本線
八尾駅　徒歩9分

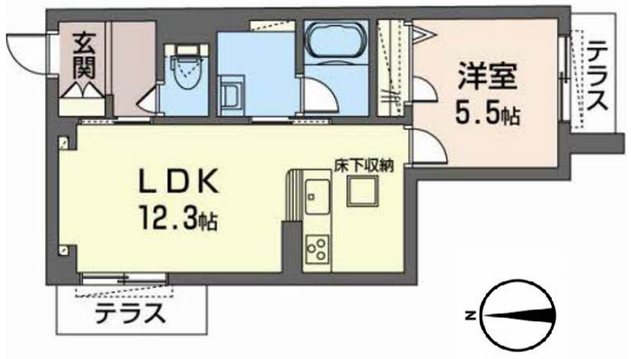
1LDK
マンション

家賃 **89,000 円**　　共益費等 6,800 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 240,000 円

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

南向き1LDK、八尾駅徒歩9分。対面キッチンや浴室乾燥機で家事ラク。オートロック・防犯カメラ付きで安心。ペット相談可も嬉しいポイント。

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯

駐車場あり／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット相談可（犬・猫可）／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／掲示板／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／消火器／外周フェンス／植栽／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／３口ＩＨクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス１３１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／クーラースリーブ有／エアコン配線有／Low-E複層ガラ

物件名	シャーメゾン福久 0103号室
アクセス	ＪＲ関西本線 八尾駅 徒歩9分 ＪＲおおさか東線 久宝寺駅 徒歩19分
所在地	大阪府八尾市植松町７丁目５番１４号
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室5.5 ＬＤＫ12.3 (帖)
専有面積 / 向き	43.74㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2022年4月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 58,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000891400103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西株式会社　大阪賃貸営業所
TEL:06-6440-3801
FAX:　06-6440-3811
大阪府大阪市北区大淀中１丁目１番３０号梅田スカイビルタワーウエスト
免許番号：国土交通大臣（１）第１０７７９号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主