ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線
河内山本駅　徒歩9分

2LDK
アパート

モバイルで見る

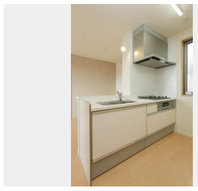
家賃 **90,000 円**　　共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 220,000 円











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

河内山本駅徒歩9分、西向き2LDK。システムキッチンや浴室乾燥機で家事ラク。防犯カメラやLGBTフレンドリーな環境も魅力です

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 犬相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ＢＳ／ＣＳ／ＣＡＴＶ／インターネット対応／ペット相談可（室内中型犬）／散水栓／ゴミ集積場（敷地外）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／３口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１３１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／断熱複層ガラス／クッションフロア／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／人感センサー付玄関灯／化粧幕板ディスプレイタイプ／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／洗面所独立／都

物件名	シャーメゾン　ル　レーヴⅡ 0203号室
アクセス	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩9分 近鉄大阪線 高安駅 徒歩15分
所在地	大阪府八尾市東山本町６丁目４番１７号
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室5.2 洋室5.2 ＬＤＫ12 (帖)
専有面積 / 向き	56.05㎡／西（角部屋）
築年月 / 構造	2017年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2027年2月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 74,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000529800203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社サン阪和ホーム
TEL:072-990-5550
FAX:　072-990-5570
大阪府八尾市山本町１丁目３番１５号
免許番号：大阪府知事（６）第０４５３５６号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介