ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線
河内山本駅　徒歩9分

1LDK
マンション

家賃 **93,000 円**　　共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 200,000 円

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

河内山本駅徒歩9分、1LDK＋Ｓ。ウォークインクローゼットや対面キッチン、浴室乾燥機がそろい、ペット相談も可能な住まいです。

この物件についている こだわり設備

- 犬相談可
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- 3口コンロ

駐車場あり／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／オートロック／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防音（２Ｆ床ＡＬＣ板）／消火器／植栽／外灯／防犯カメラ／ペット相談可（室内中型犬）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／宅配ＢＯＸ／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／３口ＩＨクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／Low-E複層ガラス／クッションフロア／網戸／バルコニー／ウォークインクローゼット／スライディングスクリーン／自動火災警報器／洗面所独立／都市ガス

物件名	クレール月美野Ⅲ番館 0201号室
アクセス	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩9分 近鉄大阪線 高安駅 徒歩15分
所在地	大阪府八尾市南小阪合町３丁目８番６号
ランドマーク	-
間取り	1LDK+S(納戸)／洋室6.1 Ｓ5.8 ＬＤＫ13.4 (帖)
専有面積 / 向き	61.21㎡／西（角部屋）
築年月 / 構造	2013年1月上旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2027年1月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 81,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000220400201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社サン阪和ホーム
TEL:072-990-5550
FAX: 072-990-5570
大阪府八尾市山本町１丁目３番１５号
免許番号：大阪府知事（6）第０４５３５６号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介