ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線
近鉄八尾駅　徒歩5分

2LDK
アパート

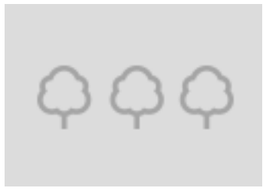
家賃 **115,000 円**　　共益費等 5,000 円

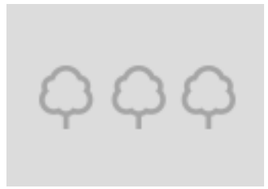
敷金 50,000 円　　契約一時金 280,000 円

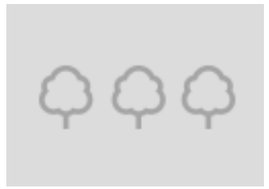
モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

近鉄八尾駅徒歩5分、南東向きの2LDK。ウォークインクローゼットや浴室乾燥機で快適な暮らしを実現。

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／ＶＨＦ・ＵＨＦ／ＢＳ／ＣＳ／共聴アンテナ／散水栓／駐輪場（屋根無し）／防音（２Ｆ床ＡＬＣ板）／植栽／外灯／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／網戸／雨戸（シャータイプ）／バルコニー／人感センサー付玄関灯／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／３口フラットコンロ／給湯器（ガス）／バス・トイレ（セパレイト）／洗濯機置場（室内）／エアコン配線有／エアタイトサッシ／Low-E複層ガラス／ＡＰ用フローリング／スライディング

物件名	シャーメゾン　朔（ハジメ） 0201号室
アクセス	近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩5分 近鉄大阪線 久宝寺口駅 徒歩14分
所在地	大阪府八尾市本町５丁目３番１６号
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室8.2 洋室6.1 ＬＤＫ13.9 (帖)
専有面積 / 向き	78.75㎡／南東（角部屋）
築年月 / 構造	2010年9月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年11月下旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 104,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000067300201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社大阪ホームコンサルタント　近鉄八尾本店
TEL:072-997-4070
FAX:　072-997-4766
大阪府八尾市北本町２丁目３－８
免許番号：大阪府知事（８）第０４１４５５号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介