

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

河内山本駅 徒歩24分

モバイルで見る



1LDK アパート

家賃 77,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

屋根付駐輪場を採用。/テレビドアホンを採用。/玄関ドア、1キー2ロックを採用。/3口ガスコンロ付。/システムキッチンを採用。/洗淨機能付き便座を採用。

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗淨便座

駐車場あり/インターネット対応/駐輪場(屋根付き)/防音(2F床ALC板)/消火器/eo光/散水栓/人感センサー付廊下灯/外周フェンス/植栽/外灯/VHF・UHF・BS/CS/ペット相談可(室内中型犬)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/モニタ付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗淨便座)/クーラースリーブ有/クッションフロア/網戸/雨戸

物件名	ファミーユ青葉町 0202号室
アクセス	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩24分 近鉄大阪線 河内山本駅 バス7分、仲町 バス停 徒歩4分
所在地	大阪府八尾市小畑町 4丁目5番1号
ランドマーク	-

間取り	1LDK+S(納戸)/LDK13.4 洋室5.5 S6.1(帖)
専有面積/向き	56.25㎡/西(角部屋)
築年月/構造	2010年7月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建
入居/契約期間	2024年4月下旬/2年
駐車場	駐車場空有り/月11000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:40,000円/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大京住宅
TEL:072-990-5558
FAX: 072-990-5560

大阪府八尾市東本町3丁目6番13号
免許番号:大阪府知事(6)第045173号
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介