

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

河内山本駅 徒歩10分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 82,000 円

共益費等 9,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 250,000 円



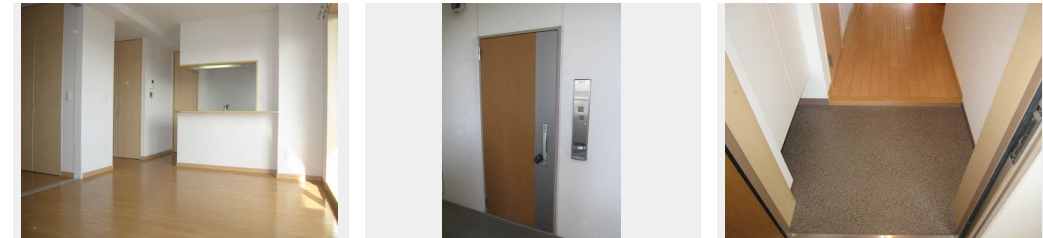
この物件の  
オススメ  
ポイント

2ロック使用の玄関ドアを採用し防犯性を高めています！／キッチンにはシステムキッチンを採用しています！

## この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座

CATV/BS/エレベーター/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/インターホン/対面キッチン/ガスコンロ/洗面化粧台/浴室乾燥機/トイレ(洗浄機能付便座)/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/クローズスリーブ有/バス・トイレ(セパレート)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 プルミエール・ソレイユ 0505号室

間取り 2LDK/LDK14 洋室6 洋室4.9 (帖)

アクセス 近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩10分  
近鉄信貴線 河内山本駅 徒歩10分

専有面積 / 向き 56.63㎡ / 南

所在地 大阪府八尾市東山本新町3丁目3番23号

築年月 / 構造 2007年11月下旬 / 鉄筋コンクリート・5階-6階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：35,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）27,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：35,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 有限会社大阪ホームコンサルタント 近鉄八尾本店

TEL:072-997-4070  
FAX: 072-997-4766

大阪府八尾市北本町2丁目3-8  
免許番号：大阪府知事(8)第041455号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介