

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

河内山本駅 徒歩10分

2LDK
マンション

家賃

89,000 円

共益費等

10,000 円

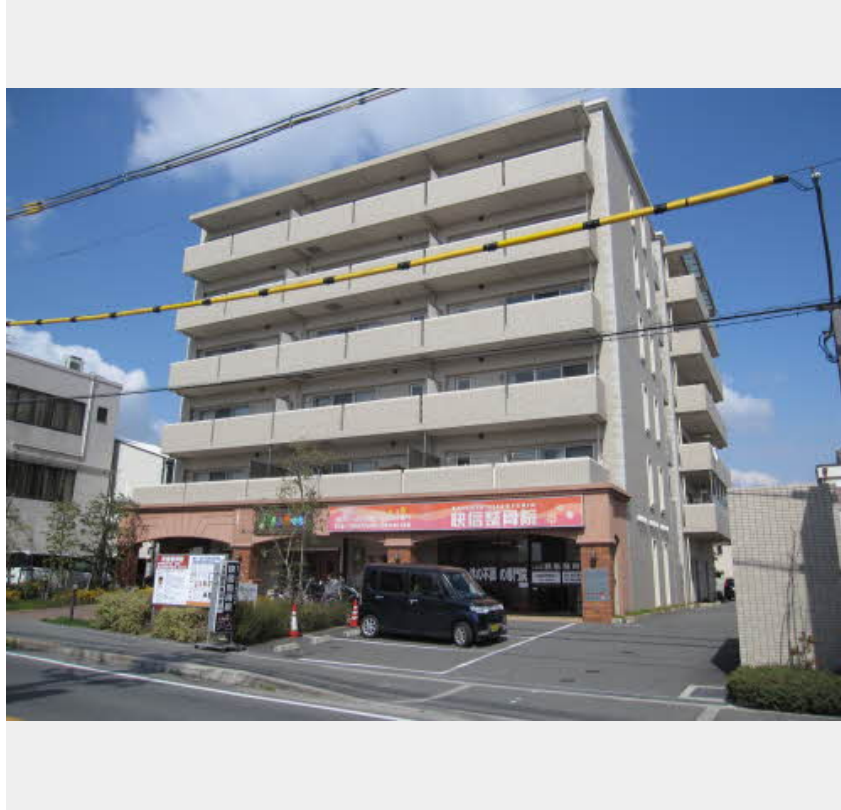
敷金

20,000 円

契約一時金

200,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す
ぐに使えます／エ・・・

この物件についている こだわり設備

エレベーター	宅配BOX	インターネット 無料(WiFi付)	オートロック
浴室乾燥機	追い焚き給湯	対面 キッチン	対面キッチン
給湯設備	洗濯洗面台	温水洗浄便座	コンロ

CATV／BS／エレベーター／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配
BOX／インターネット無料(Wi-Fi対応)／オートロック／バルコニー／クーラースリブ有
／ガスコンロ／対面キッチン／給湯器(追焚機能付)／給湯器(ガス)／浴室乾燥機／洗濯洗面化粧台
／トイレ(洗浄機能付便座)／インターホン／バス・トイレ(セパレート)／洗面所独立／都市ガス

物件名	ブルミエール・ソレイユ 0406号室
アクセス	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩10分 近鉄信貴線 河内山本駅 徒歩10分
所在地	大阪府八尾市東山本新町3丁目3番23号
ランドマーク	-

間取り	2LDK／LDK14 洋室6 洋室4.9 (帖)
専有面積 / 向き	56.63㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造	2007年11月下旬 / 鉄筋コンクリート・4階-6階建
入居 / 契約期間	2026年8月中旬 / 2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月300円、クリーニング特約料(初回契約時)76,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)27,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：35,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.173961000406

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社大阪ホームコンサルタント 近鉄八尾本店

TEL:072-997-4070
FAX: 072-997-4766

大阪府八尾市北本町2丁目3-8
免許番号：大阪府知事(8)第041455号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介