

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 関西本線

八尾駅 徒歩10分

モバイルで見る



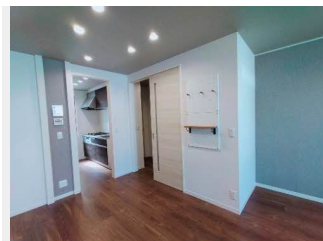
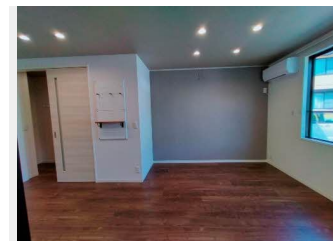
2LDK アパート

家賃 82,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 120,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／防犯カメラが設置されている物件です／室内のモニターから、訪・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／防犯カメラ／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン 1台／バルコニー／クーラースリッパ有／ガスコンロ／給湯器（ガス）／バス・トイレ（セパレート）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／システムキッチン／3口ガスコンロ／ウォークインクローゼット／洗濯機置場（室内）／リノベーション／洗面所独立／カラーモニター付ドアホン／都市ガス

物件名 ハイツ渋川 A101号室
アクセス J R 関西本線 八尾駅 徒歩10分
J R 関西本線 久宝寺駅 徒歩13分
所在地 大阪府八尾市渋川町 1丁目 1-24
ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 12.5 洋室5.1 洋室5.8 (帖)
専有面積 / 向き 50.82㎡ / 東 (角部屋)
築年月 / 構造 1994年2月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）60,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2023年09月 和室→洋室化、テレワークスペース・ウォークインクローゼット、ダウンライト新設、キッチン・暖房洗浄便座・洗髪洗面化粧台入替／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.15275500A101

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社宝不動産 近鉄八尾店
TEL:072-993-6636
FAX: 072-993-6055

大阪府八尾市東本町 3丁目 8-10 スター・シオンビル 1階
免許番号：大阪府知事（11）第025952号

取引形態
仲介