ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

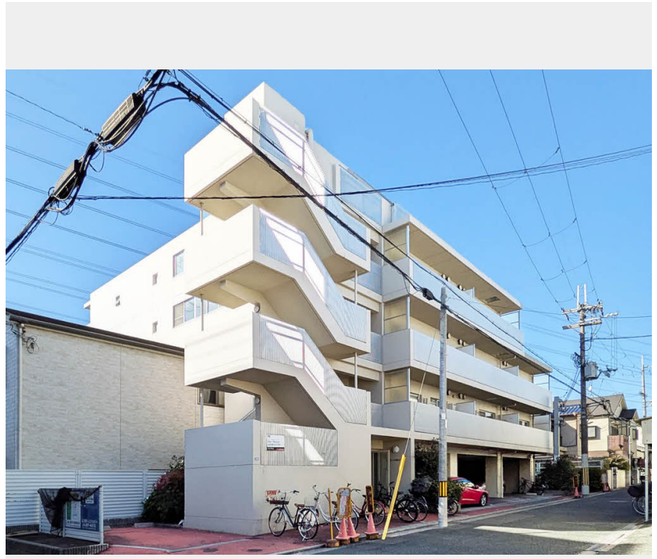
近鉄大阪線
河内山本駅　徒歩8分

2DK
マンション

家賃 **64,000 円**　　共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 100,000 円

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

河内山本駅徒歩8分、57㎡の2DK。和室や防犯カメラ完備で、安心して暮らせる住まいです。

この物件についている こだわり設備

エレベーター　防犯カメラ　TVモニター付きインターホン　エアコン　コンロ

共聴アンテナ／エレベーター／防犯カメラ／インターネット対応／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／エアコン　１台／ガスコンロ／モニタ付ドアホン／洗面化粧台／給湯器（高温差し湯機能付）／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／都市ガス

物件名	ドゥミール西山本 0208号室
アクセス	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩8分 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩12分
所在地	大阪府八尾市西山本町１丁目２番３８号
ランドマーク	-
間取り	2DK／ＤＫ8 和室6 洋室9 (帖)
専有面積 / 向き	57.23㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	2000年3月下旬／鉄筋コンクリート・2階-5階建
入居 / 契約期間	2026年12月下旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 76,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.153567000208

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西株式会社　大阪賃貸営業所
TEL:06-6440-3801
FAX:　06-6440-3811
大阪府大阪市北区大淀中１丁目１番３０号梅田スカイビルタワーウエスト
免許番号：国土交通大臣（１）第１０７７９号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主