



**3DK**  
アパート

家賃 **57,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **20,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン！ 大阪メトロ谷町線八尾南駅まで  
徒歩 8分

この物件についている **こだわり設備**



駐車場あり／共聴アンテナ／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ドアレ  
ホン／給湯器（ガス）／洗面化粧台／クーラースリーブ有／バルコニー／バス・トイレ（セパレート）

**物件名** ディアスふじた. A202号室  
**アクセス** 大阪メトロ谷町線 八尾南駅 徒歩8分  
**所在地** 大阪府八尾市若林町3丁目199番地2  
**ランドマーク** -

**間取り** 3DK／D K 6 和室5.9 洋室5.9 洋室4.2 (帖)  
**専有面積 / 向き** 50.66㎡ / 北 (角部屋)  
**築年月 / 構造** 1994年5月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
**入居 / 契約期間** 即時 / 2年  
**駐車場** 駐車場空あり / 月9900円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：50,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）60,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社大阪ホームコンサルタント JR八尾C  
TEL:072-990-3780  
FAX: 072-990-3811

大阪府八尾市安中町3丁目8-11  
免許番号：大阪府知事（8）第041455号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介