

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

河内山本駅 徒歩3分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **150,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

共聴アンテナ／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリーブ有／ドアテレホン／独立キッチン／給湯器 (追焚機能付)／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ (セパレート)／洗面所独立／洗濯機置場 (室内)／トイレ (洗浄機能付便座)／カラーモニター付ドアホン／エアコン 1台／3口ガスコンロ／都市ガス

物件名 クレイン山本 0101号室  
アクセス 近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩3分  
近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩20分  
所在地 大阪府八尾市山本町 1丁目4-24  
ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 12.2 洋室6.8 (帖)  
専有面積 / 向き 46.1㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2005年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年8月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 52,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.153824000101

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社宝不動産 近鉄八尾店

TEL:072-993-6636  
FAX: 072-993-6055

大阪府八尾市東本町3丁目8-10スターションビル1階  
免許番号：大阪府知事(11)第025952号

取引形態  
仲介