



2LDK
アパート

家賃

70,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

10,000 円

契約一時金

140,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付き
インターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面
キッチン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

CATV/BS/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/クーラ
ースリーブ有/モニタ付ドアホン/対面キッチン/3口フラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/浴室
乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/洗面所独立/都
市ガス

物件名 シャーメゾン植田D棟 0202号室

アクセス J R 関西本線 八尾駅 徒歩8分
近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩22分

所在地 大阪府八尾市安中町 6丁目 10-3

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK 11.9 和室6 洋室4.9 (帖)

専有面積 / 向き 53.25㎡/南 (角部屋)

築年月 / 構造 2004年2月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬/2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入い
ただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)72,000円(税込)、鍵交換費
用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご
加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料
：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.153765000202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社大阪ホームコンサルタント J R 八尾C

TEL:072-990-3780

FAX: 072-990-3811

大阪府八尾市安中町 3丁目 8-11

免許番号：大阪府知事(8)第041455号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介